DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-2866/2022/7
Čas podpisa: 15:18, 13.06.2025
Podpisnik: Gordana Grahek

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**POZITIVNO MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU DRŽAVNE CESTNE INFRASTRUKTURE**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest,
naslov	
št. mnenja	37167-2866/2022-7 (1501)
datum	13.06.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	**76.** člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)
postopek vodil	Slađana Višić, univ. dipl. org. (Podsekretarka)
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag. (Sekretarka)
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Kranjska Gora**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora**

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	Arhipelag, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Polje 11F, 6310 Izola

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	»Brunarica s parkirnimi površinami«
kratek opis gradnje	**Novogradnja parkirišč na zemljišču s parc. št. 180/2, k.o. 2170 Gozd in parkirišč ter brunarice na zemljišču s parc. št. 681/14, k.o. 2170**

	Gozd, ob državni cesti R1-201/0203 Kranjska Gora – Mojstrana – Dovje, v km 4.500, na levi strani v smeri stacionaže
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), s št. proj. 190-23
datum izdelave	december 2023
projektant (naziv družbe)	Arhipelag, d.o.o., Izola

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	x	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
		NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Pri načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije, strokovnih podlag je treba upoštevati pogoje upravljavca državnih cest (navedeni v nadaljevanju). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.
pogoji za izvajanje gradnje	Posegov na parceli državni cesti se ne dovoli. Prav tako se ne dovoli nobenih fizičnih posegov v cestišče državne ceste. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste. Nadzor v imenu upravljavca državne ceste opravlja nadzornik nad rednim vzdrževanjem državnih cest (imenovan s strani DRI, d.o.o. – konktaktna g. Luka Romšek, mob. št. 031 358 540). Nadzornik pregleda objekt in poda poročilo oz. izjavo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste. Stroške nadzora krije izvajalec del oziroma investitor. Posegi ne smejo negativno vplivati na državno cesto ali promet na njej. Izvedene rešitve morajo zagotavljati prometno varnost za vse udeležence v prometu. Direkcija RS za infrastrukturo ne odgovarja za projektne rešitve, za katere je v celoti odgovoren projektant. Predmetne ureditve je treba urediti in uporabljati v skladu z obravnavano projektno dokumentacijo, ob zagotavljanju potrebnih ukrepov za zagotovitev prometne varnosti, ob upoštevanju določb predpisov za javne ceste ter ob upoštevanju pogojev tega soglasja. Morebitne pomanjkljivosti, ki bi se pokazale po izvedbi oz. ob uporabi je dolžan investitor takoj odpraviti na lastne stroške – ob zagotavljanju potrebnih ukrepov za zagotovitev prometne varnosti, ob upoštevanju določb predpisov za javne ceste ter ob upoštevanju pogojev in zahtev upravljavca državne ceste.

	Dostop do obravnavanega objekta je predviden z lokalnega cestnega omrežja, in sicer v ustreznem odmiku od državne ceste, tako da ne bo oviran promet na območju morebitnega cestnega priključka tangirane lokalne ceste z državno cesto. Dostop z vozili neposredno z državne ceste se ne predvidi in mora biti fizično preprečen. Parkirišča morajo biti ustrezno fizično ločena od državne ceste. Parkirišča, manipulativne površine oz. zunanjo ureditev nasploh je treba predvideti v ustreznem odmiku od roba vozišča ceste, tako da zaradi manipulacije vozil ne bo oviran promet na tangiranih cestnih priključkih in na državni cesti. V sklopu obravnavanih posegov ograjevanje in zasaditev vzdolž državne ceste ni predvidena in zato ni dovoljena. Med objektom in državno cesto je treba urediti zelenico. Vode s parcel, objektov, zunanje ureditve in dostopne ceste oz. cestnega priključka ne smejo pritekati na državno cesto in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa; prav tako zaradi posegov in ureditve ob državni cesti ne sme biti ovirano odvodnjavanje državne ceste. Zaradi obravnavanih posegov in obstoječe ureditve na tangiranem območju ne sme biti ovirana preglednost na območju državne ceste in cestnih priključkov (zagotovljena mora biti pregledna berma in preglednostni trikotniki) - morebitne ovire je treba z območja preglednih trikotnikov in pregledne berme takoj odstraniti. Vzdolž državne ceste je treba ohranjati prostor za postavitev prometne signalizacije in opreme. Glede na to je treba zagotoviti ustrezne odmike in izvedbo posegov, tako da postavitev prometne signalizacije in opreme ne bo ovirana. Investitor posegov oz. lastniki obravnavanih parcel morajo zagotoviti oz. dovoliti postavitev prometne signalizacije in opreme na tangiranem območju vzdolž državne ceste, v kolikor bi to bilo potrebno. Posegi na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu morajo biti usklajeni z izdelano projektno dokumentacijo rekonstrukcije državne ceste. V primeru obnove vozišča, rekonstrukcije oz. gradnje državne ceste ipd. na predmetnem odseku ali v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor tangirane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji in zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
pogoji za uporabo objekta	Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na državni cesti ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi izvedbe obravnavanih posegov, neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor oz. izvajalec del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb cestišča idr. krije izvajalec del oziroma investitor.

Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi specifikacijami za javne ceste ter pogoji upravljavca ceste na način, da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov).

Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti.

Upravljavec državne ceste ne odgovarja in ne prevzema nikakršne finančne in druge odgovornosti za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja; rekonstrukcije ceste, vplivi prometa, hrupa, vibracij idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor (ustrezne rešitve glede morebitnih dodatnih ukrepov s tem v zvezi predvideti in utemeljiti v projektu – po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste in pridobitvi dodatnega soglasja idr.).

Za vso morebitno povzročeno škodo na objektu, napravah ali napeljavah, vgrajenih v varovalni pas državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine. Investitor je dolžan takoj odstraniti vgrajene naprave iz varovalnega pasu ceste in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno – varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste. Investitor oz. posamezni upravljavec komunalnih vodov so dolžni vgrajene naprave oz. napeljave redno vzdrževati na svoje stroške.

V primeru oviranja prometa na državni cesti si mora investitor oz. izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah - vlogo za zaporo ceste nasloviti na Direkcijo RS za infrastrukturo - Sektor za vzdrževanje, varstvo cest in prometno varnost, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, skupaj z načrtom prometne ureditve.

Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je investitor dolžan na svoje stroške po usposobljeni, registrirani in pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

Investitor mora en izvod vsakršne tehnične spremembe ali dopolnitve tehnične spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev takoj dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Kranj, in uskladiti rešitve.

Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del na osnovi ustrezne projektne dokumentacije izvedenih del in na osnovi predhodnega poročila o skladnosti izvedenih del z izdanim soglasjem s strani nadzornega inženirja nad rednim vzdrževanjem in varstvom državnih cest, DRI, upravljanje

	investicij, d.o.o. Direkcija RS za infrastrukturo potrebi določi pooblaščeno komisijo, ki opravi pregled izvedenih posegov na območju ceste in njenem varovalnem pasu. Izjava Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del je pogoj za predajo izvedenih posegov v promet oz. za začetek uporabe objekta.

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenec Arhipelag, d.o.o., Polje 11F, 6310 Izola, je za investitorja Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, vložil zahtevo za izdajo pozitivnega mnenja za ureditev parkirišč na zemljišču s parc. št. 180/2, k.o. 2170 Gozd in ureditev parkirišč ter postavitev brunarice na zemljišču s parc. št. 681/14, k.o. 2170 Gozd, ob državni cesti R1-201/0203 Kranjska Gora – Mojstrana – Dovje, v km 4.500, na levi strani v smeri stacionaže – v sklopu objekta »Brunarica s parkirnimi površinami«. K zahtevi za izdajo mnenja, z dne 16.04.2025, prejeti dne 16.04.2025, je pooblaščenec, Arhipelag, d.o.o., predložil pooblastilo investitorja, št. 3511-18/2025-1 z dne 15.04.2025 in izvleček projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. proj 190-23 DGD, december 2023, Arhipelag, d.o.o., Izola. Dne 23.05.2025 je pooblaščenec predložil dopolnitev obravnavane projektne dokumentacije. Dne 30.05.2025 je pooblaščenec predložil izjavo o usklajenosti projektne dokumentacije, z dne 29.05.2025, GPI, d.o.o., Novo mesto. Dne 06.06.2025 je pooblaščenec predložil dodatno dopolnitev obravnavane projektne dokumentacije. Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v mnenju in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. Dosledno je treba upoštevati tudi pogoje za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca morebitne komunalne infrastrukture. Mnenje je treba upoštevati tudi pri izvedbi del in uporabi oziroma obratovanju navedenega objekta. Upravni organ mora en izvod gradbenega dovoljenja dostaviti Direkciji RS za infrastrukturo. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje. Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas državnih cest. Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice

	zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega. To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa. Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

		Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA		
		Obrazložitev
		Vloga za ustanovitev služnostne pravice
		Vloga za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij

VROČITI:
1. jernej@arhipelag.si – elektronsko